

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12

за 2022 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					823 190,77
1	Отопление	409 815,73	3 508 916,36	3 505 927,01	412 805,08
2	Горячее водоснабжение	223 913,97	1 175 681,64	1 222 840,64	176 754,97
3	Холодное водоснабжение	57 982,02	317 738,42	334 576,14	41 144,30
4	Водоотведение	111 556,29	595 632,48	626 302,71	80 886,06
5	Обращение с ТКО	125 110,91	831 611,52	845 122,07	111 600,36
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					599 895,29
6	Содержание жилого помещения	689 267,27	4 344 768,60	4 481 252,15	552 783,72
7	ОДН ГВС	7 492,42	47 791,31	48 881,00	6 402,73
8	ОДН ХВС	1 188,96	7 386,52	7 556,47	1 019,01
9	ОДН электроэнергия	44 010,39	296 463,24	300 783,80	39 689,83

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 344 768,60
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 497 301,46
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	3 099 412,01
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	293 164,15
	- услуги по управлению МКД	696 735,70
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	407 989,60
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-152 532,86

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>3 099 412,01</b>
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 344 253,54

1.1.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				701 961,09
1	Ремонт кровли лоджий	шт.	2	73 000,00	146 000,00
2	*Герметизация стыков межэтажных поясов, фасад	пог.м.	100	1 180,00	118 000,00
3	Локальный ремонт кирпичной кладки, фасад подъезд №2	кв.м.	30	2 666,67	80 000,00
4	Ремонт отмостки, фундамент	кв.м.	40	835,71	33 428,33
5	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, подвал, техэтаж	шт.	20	537,10	10 741,95
6	Установка противоскользящего покрытия	шт.	3	260,00	780,00
7	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	4	817,30	3 269,20
8	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	мест	2	6 797,71	13 595,41
9	Локальный ремонт стен в местах повреждений	мест	6	910,11	5 460,63
10	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	603,00	603,00
11	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	шт.	2	685,80	1 371,60
12	*Замена кранов системы ГВС	шт.	3	482,28	1 446,83
13	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт.	2	574,08	1 148,16
14	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	6	547,30	3 283,80
15	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	1	70,00	70,00
16	*Замена кранов системы отопления	шт.	18	728,89	13 120,06
17	Замена участка системы канализации	шт.	1	117,00	117,00
18	Ремонт трубопровода канализации	шт.	1	1 665,00	1 665,00
19	Ремонт/замена светильника	шт.	2	123,25	246,50
20	Ремонт/замена мусорных контейнеров	шт.	2	1 050,00	2 100,00

21	Ремонт/установка системы полива	шт.	1	1 507,12	1 507,12
22	Установка общедомового прибора учета системы отопления	шт.	1	262 742,00	262 742,00
23	Замена ламп освещения	шт.	27	46,83	1 264,50
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				642 292,45
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>329 387,43</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 584,49	307 013,85
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	582,86	582,86
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>748 776,04</b>
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>62 398,00</i>	<i>748 776,04</i>
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>676 995,00</b>
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>56 416,25</i>	<i>676 995,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



**Монахов В.А.**